



Checkliste benötigter Unterlagen beim Verkauf

Nachfolgend haben wir Ihnen einmal, nach Objektarten unterteilt, eine Checkliste vorbereitet, damit Sie wissen, welche Unterlagen Sie als Verkäufer für einen Verkauf benötigen. Auf den ersten Blick mag Ihnen das viel bzw. als unlösbare Aufgabe erscheinen, doch genau das sind die Unterlagen, die die Bank des Käufers nach §18 KWG und nach der WohnRKrR (Wohnraumkreditrichtlinie) sehen möchte.

Sie haben diese Unterlagen nicht vollständig? Das macht nichts, mit der im Makleralleinauftrag installierten Vollmacht können wir all diese Unterlagen für Sie anfordern. Diese Serviceleistung ist für unsere Verkäufer völlig kostenfrei!

[Rufen Sie uns bei Fragen gern an:](#)

05 11 – 165 90 4-0

info@fesser.de

www.fesser.de

Für den Verkauf Ihrer Eigentumswohnung stellen Sie bitte folgende Unterlagen zusammen:

<u>Unterlage</u>	<u>Wo bekomme ich diese?</u>
Flächennutzungsplan	Bauamt
Bebauungsplan	Gemeinde
Liegenschaftskarte / Flurkarte	Katasteramt
Altlastenauskunft	Fachbereich Umwelt
Baulastenauskunft	Bauamt

Nachweis über Erschliessung	Bauamt / Gemeinde
Grundbuchauszug	Grundbuchamt
Grundbesitzabgabenbescheid	Gemeinde
Baubeschreibung	Bauakte beim Bauamt oder damaliger Architekt / Bauunternehmen
Wohnflächenberechnung	Bauakte beim Bauamt oder damaliger Architekt / Bauunternehmen
Kubaturberechnung	Bauakte beim Bauamt oder damaliger Architekt / Bauunternehmen
Pläne, Grundrisse und Schnitte	Bauakte beim Bauamt oder damaliger Architekt / Bauunternehmen
Statik	Bauakte beim Bauamt oder damaliger Architekt / Bauunternehmen
Nachweis der Gebäudeversicherung	Hausverwaltung
Energieausweis	Hausverwaltung oder Schornsteinfeger / Energieberater
Energieabrechnungen	Hausverwaltung oder Energieversorger
Bestätigung über Denkmalschutz (falls erforderlich)	Bauamt
Mietverträge (bei vermieteten Objekten)	Selbst / Hausverwaltung
Nebenkostenabrechnung	Selbst / Hausverwaltung
Hausgeldabrechnung	Hausverwaltung
Wirtschaftsplan	Hausverwaltung
Aufstellung der Instandhaltungsrücklage	Hausverwaltung
Teilungserklärung nach §8 WEG samt aller Nachträge	Hausverwaltung oder Grundbuchamt
Beschlussprotokolle der Eigentümerversammlung (min. letzten 3)	Hausverwaltung oder Beirat
Verwaltervertrag	Hausverwaltung oder Grundbuchamt