

WIR SIND FÜR SIE DA

Redaktion: (0 51 32) 5 06 48 11
Sport: (05 11) 5 18 29 05
Anzeigen: (0 51 36) 97 82 70
Abo-Service: (01 80) 1 23 43 34

E-Mail
lehrte@heimatzeitungen.de
sehnde@heimatzeitungen.de
sport@heimatzeitungen.de

Anzeiger

Lehrte & Sehnde

Mittwoch, 4. Juni 2014

Ausgabe 128 – 23. Woche

HEUTE

Lehrte Seite 5

Saison beginnt endlich

Gute Nachricht für alle Schwimffreunde in Arpke: Am Pfingstsonntag, 7. Juni, soll auch im Waldbad endlich die Saison beginnen – nach vierwöchiger Verzögerung.

Sehnde Seite 6

Joggerin schwer verletzt

Bei einem Verkehrsunfall ist eine 52-jährige Joggerin in Ilten am Montagmittag von einem Auto erfasst, durch die Luft geschleudert und schwer verletzt worden.

Burgdorf Seite 3

Intensive Zeit in Soweto

Jarusch Müßel reiste für sein Schulsozialpraktikum nach Soweto: Acht Wochen lang arbeitete er dort an diakonischen Projekten mit. Er betreute Kinder und pflegte Aidskranke.

Uetze Seite 7

Mehr Klimaschutz

Die Gemeinde will beim Klimaschutz noch einen Schritt weitergehen. Bis Ende 2020 sollen die CO₂-Emissionen der öffentlichen Gebäude um 55 Prozent sinken.

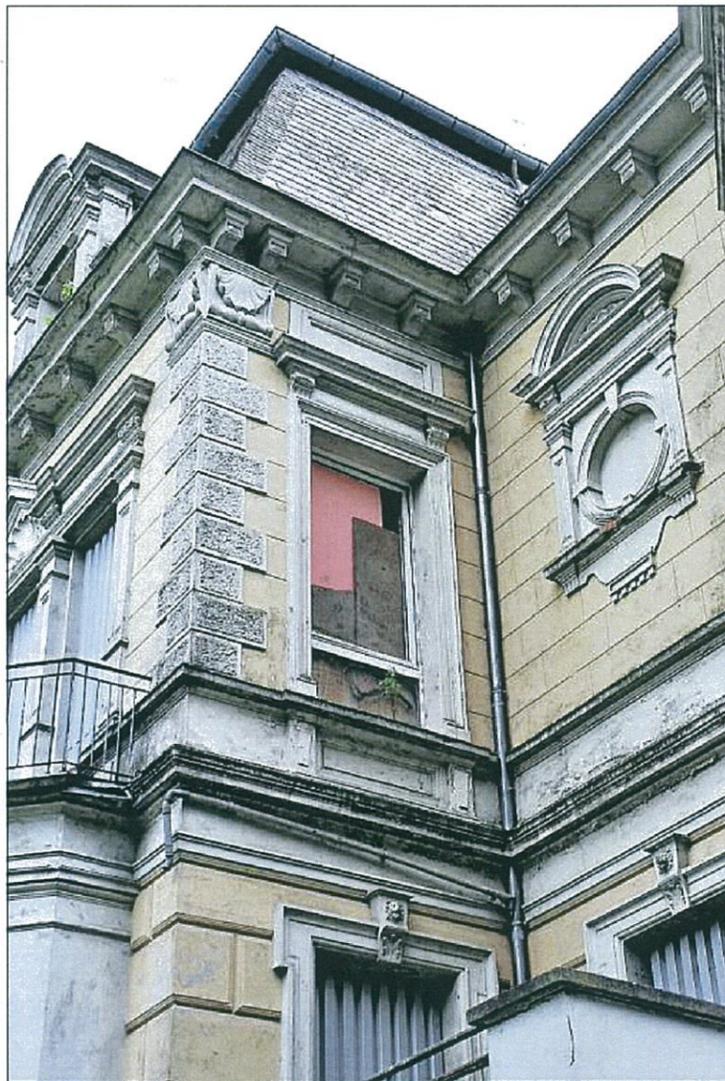
Sport Seite 8

Saisonbeginn auswärts

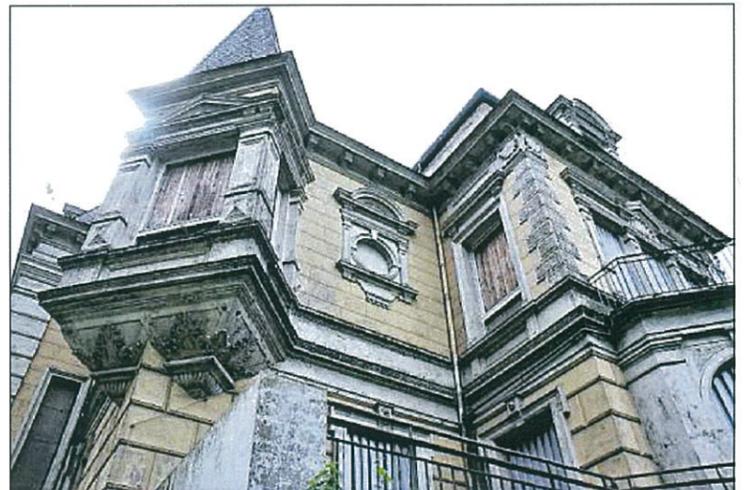
In Gifhorn starten die Volleyball-Damen der SF Aligse am 4. Oktober in die Oberliga-Saison.

Makler: Abriss ausgeschlossen

Sanierungsstau kontra Gründerzeitcharme: Wer kauft die historische Villa Nordstern?



Türmchen, Erker, kunstvolle Friese: Die Villa Nordstern ist noch immer ein Schmuckstück aus der Gründerzeit. Wer das mehr als 100 Jahre alte Gebäude erwirbt, wird es kernsanieren müssen. Naumann (4)



Diese Nachricht ist in Lehrte eingeschlagen wie eine Bombe: Die Villa Nordstern, das in jüngster Zeit am heißesten diskutierte Gebäude der Stadt, steht zum Verkauf. Jetzt beginnen die Debatten darüber, was am besten mit dem historischen Gebäude passieren sollte – und was auf keinen Fall.

VON ACHIM GÜCKEL

LEHRTE. Eines ist für Makler Sebastian Fesser so sicher wie das Amen in der Kirche: Als Käufer für die 1892 vom Zementfabrikanten Hermann Manske errichtete Villa Nordstern kommt niemand infrage, der sie abreißen will. Er wolle „verhindern, dass jemand Windiges dieses Haus übernimmt“, sagt Fesser. Das Gebäude müsse saniert werden. Und wenn in der Villa Wohnungen entstehen sollten, sei es sogar denkbar, „dass er selbst dort einzieht“, meint der gebürtige Lehrter.

Am Wochenende hatte der Besitzer der Villa den Immobilien-

makler beauftragt, einen Käufer für das denkmalgeschützte Gebäude samt 42 000 Quadratmeter großem Grundstück zu finden. Mittlerweile habe er „potenzielle Interessenten aktiv angesprochen“, sagte Fesser gestern. Und er habe schon „Angebote auf dem Tisch“ gehabt.

Den bisher aufgerufenen Preis von 1,3 Millionen Euro nennt der Makler „angemessen“. Andere Stimmen sagen, dass diese Summe viel zu hoch gegriffen sei, weil in die Sanierung der Villa ebenfalls ein enormer Betrag gesteckt werden müsse.

Auch Fesser beschönigt nichts. Die Erneuerungen in der Villa müssten „allumfassend“ ausfallen, meint er. So sei an Fenstern und Wärmedämmung viel zu tun. Außerdem habe das Gebäude derzeit keine Heizungsanlage. Ansonsten sei er jedoch vom Zustand des Gebäudes positiv überrascht. Insbesondere durch das Erdgeschoss wehe noch der Charme der Gründerzeit, meint

der 36-jährige Makler. In den Obergeschossen habe jedoch der frühere Umbau zum Kinderheim schlimme Spuren hinterlassen.

Fesser bedauert auch, dass nur ein Teil des zurzeit arg verwahrlosten Grundstücks zu Bauland gemacht werden kann. „Da kommt die Stadt ins Spiel“, sagt er. Er wünsche sich möglichst schnell ein Zeichen von Verwal-

tung und Politik. Die Stadt und viele Kommunalpolitiker, allen voran Bürgermeister Klaus Sidortschuk, hatten sich in den vergangenen Monaten für den Erhalt der seit Jahren ungenutzten und zunehmend verrottenden Villa ausgesprochen. Sie stützten damit eine Unterschriftensammlung, die bis dato rund 4000 Lehrter unterzeichneten.

LESERFORUM

Für kaum jemanden in Lehrte ist die Villa Nordstern so präsent wie für die Mädchen und Jungen im benachbarten Kindergarten. Der trägt sogar den Namen Villa Nordstern – und wenn die Kinder auf ihren Spielhügel klettern, haben sie das denkmalgeschützte Gebäude quasi direkt vor Augen. Sie sagen, da wohne bestimmt eine Hexe drin. So weit der Kindermund.

Aber was soll aus der Villa

Nordstern wirklich werden? Exklusive Wohnanlage? Bürogebäude? Zentrales Bauwerk eines ganzen Neubaugebiets? Bunt angemalte Pipi-Langstrumpf-Villa? Diskutieren Sie mit, und schreiben Sie uns:



Anzeiger Lehrte & Sehnde
Zuckerpassage 4
31275 Lehrte
lehrte@heimatzeitungen.de

Anzeige

sm stadtmaking
burgdorf
informiert
Jetzt im Handel:
Chronik „Burgdorf 2013“
Verkaufsstellen:
Bleich/Gillmeister/Wegener/
Stadtmuseum/KulturWerkStadt

DIE SEITEN

Termine	2
Burgdorf	3/4
Familienanzeigen	4
Lehrte	5
Sehnde	6
Uetze	7
Sport	8