

## CDU drängt Stadt zum Handeln

Der Kaufpreis, unkalkulierbare Folgekosten für Entwicklung und Sanierung – für die Stadt-CDU war das Ergebnis der Versteigerung vorhersehbar. Sie erneuerte gestern ihre Forderung an OB Stefan Schostok (SPD), dass die Stadt das Ihme-Zentrum kaufen sollte! CDU-Fraktionschef Jens Seidel: „Sie muss eine Projektgesellschaft unter Beteiligung von Stadtwerken und Sparkasse gründen, die Immobilien kaufen. Wir können das Areal in Toplage nicht weiter verkommen lassen, zumal die Stadt sowohl Wohnbauflächen als auch Gewerbeflächen benötigt!“



# Wird Ihme-Zentrum jetzt für 17 Mio verscherbelt?

### Nur ein Bieter! Zwangsversteigerung geplatzt



▲ Rechtspfleger Klaus Hasselhorst wartet auf Gebote aus dem Publikum



Saal 3030 ist voll: Mehr als 60 Zuschauer sind da

## FLÜCHTLINGE Land will Kommunen entlasten

Hannover – Immer mehr Flüchtlinge in Niedersachsen: Die Zahl der Asylanträge stieg im ersten Halbjahr landesweit um 61,3 Prozent. Eine enorme finanzielle Belastung für Kommunen, die neue Unterkünfte bauen müssen. Die Landesregierung denkt jetzt daran, Städte und Gemeinden zu entlasten: Angedacht ist eine Erhöhung der Jahrespauschale pro Flüchtling (aktuell: 5932 Euro). Eine Sprecherin des Innenministeriums: „Wir prüfen das in Abstimmung mit dem Finanzministerium.“ Auch über die Aufstockung der Zuschüsse zu sozialer Betreuung und Krankenhilfekosten wird beraten.

## Schwerer Unfall bei Testfahrt

Ehra-Lessien – Wieder ein schwerer Unfall auf dem VW-Übungsgelände in Ehra-Lessien: Ein Testfahrer (29) war gestern mit einem Audi Q3 auf der Schnellfahrstrecke unterwegs. Plötzlich verlor er auf dem nasen Asphalt die Kontrolle über das Auto, knallte gegen zwei Bäume. Ein Rettungshubschrauber flog den lebensgefährlich Verletzten nach Hannover. Ein Polizeisprecher: „Er fuhr mit einer Geschwindigkeit jenseits der 200 km/h. Da es auf Privatgelände passierte, gilt es für uns als Arbeitsunfall.“ Vor genau einem Jahr war auf dem Gelände ein Testfahrer (28) bei einem ähnlichen Unfall gestorben. **sie**



Nach dem Unfall fahren Polizisten aufs Testgelände



Zuschauer Hartmut Köhler (72, Rentner): „Ich bin aus Interesse hier. Der Schandfleck muss weg“



Sebastian Fesser (36, Immobilien-Makler) guckt nur: „Ein Investor müsste neben dem Kaufpreis noch 50 Millionen für die Sanierung draufpacken“

Zum Schandfleck verkommen: Das Ihme-Zentrum, eigentlich idyllisch am Fluss gelegen, ist total heruntergekommen

Von MIRKO VOLTNER

**City – Selten hat eine Zwangsversteigerung so viele Zuschauer angelockt!**

Saal 3030 im Amtsgericht Hannover gestern Morgen: bis auf den letzten Platz besetzt. Bewohner, Immobilien-Fachleute, Schaulustige – und eine Frage: DAS IHME-ZENTRUM UNTERM HAMMER – FINDET SICH END-

LICH EIN INVESTOR FÜR HANNOVERS SCHROTT-IMMOBILIE?

Auf 50 Millionen Euro wurde der Verkehrswert der Betonburg festgesetzt. Nachdem sie erst in Teilen (Tiefgarage, Arkaden, Wohnungen) angeboten wurde (BILD berichtete), verlangt die Gläubiger-Bank jetzt den Verkauf im Gesamtpaket. Um 10.08 Uhr ruft Rechtspfleger Klaus Hasselhorst auf: „Sie

können jetzt Ihre Gebote abgeben.“ 30 Minuten läuft die Frist.

**Dicke Luft im Saal, es ist stikig, Zuschauer flüstern.**

**Vertreter des Gerichts, der Gläubiger-Bank, der Stadt, der Zwangsverwalter warten. Nichts passiert.**

Bis ein Mann aufsteht, zum Tisch nach vorn geht, mit den Beteiligten spricht. Das Publikum erfährt nicht, wer er ist.

**Nur das: Als Einziger hat er ein Angebot abgegeben – will 17 Millionen Euro für die Bruch-Immobilie (51.329 Quadratmeter) zahlen!**

**ABGELEHNT.** Grund: Zum ersten Termin muss ein Bieter mindestens die Hälfte (hier: 25 Mio. Euro) des Verkehrswertes aufbringen. Versteigerung geplatzt!

Warum dieses Manöver?

Hasselhorst: „Durch die Abgabe dieses Gebots fallen beim nächsten Zwangsversteigerungstermin alle Grenzen.“ Bedeutet: freies Bieten ohne Mindestkaufpreis.

**Offenbar wollte der Bieter genau das erreichen: Beim nächsten Termin im Februar könnte er das Ihme-Zentrum für 17 Millionen erwerben – wenn keiner mehr bietet...**