



**Qualifizierter
Makleralleinauftrag**

Auftraggeber

Vor- und Nachname Eigentümer 1

Vor- und Nachname Eigentümer 2

Adresse

PLZ / Ort

Telefonnummer

eMail

Geburtsdatum

Auftragnehmer**fesser:immobilien GmbH & Co. KG**

Bödekerstraße 7

30161 Hannover

Tel.: 05 11 – 165 90 40

Fax: 05 11 – 165 90 499

eMail: info@fesser.de

Ihr persönlicher Ansprechpartner:

Der Auftraggeber erteilt dem Auftragnehmer bei ergänzender Geltung der **Allgemeinen Geschäftsbedingungen** folgenden Maklerauftrag:

1. Objekt

Der/die Auftraggeber ist/sind (Mit-)Eigentümer oder Bevollmächtigte/r folgender Immobilie:

(Vertragsobjekt)

Objektart:	_____	Mieteinnahmen (Soll/Ist):	_____
Grundstücksgröße:	_____	Nutzung:	_____
Wohnfläche:	_____	Sonstiges:	_____
Heizungsart:	_____	_____	_____
Baujahr:	_____	_____	_____
Bauart:	_____	_____	_____

Vor-Ort-Werbung am Objekt erlaubt: Ja / NeinWenn ja: Verkaufsplane Fensterschild**2. Tätigkeit des Auftragnehmers**

2.1 Der Auftragnehmer wird mit dem Nachweis von Kaufinteressenten und/oder mit der Vermittlung eines Kaufvertrages beauftragt. Der Auftragnehmer wird den Alleinauftrag sorgfältig und nachhaltig unter Ausnutzung aller sich ergebender Abschlussmöglichkeiten bearbeiten, das Objekt Interessenten anbieten und in angemessenem Umfang bewerben. Er ist in der Gestaltung seiner Werbemaßnahmen frei.

2.2 Die Preisvorstellung des Auftraggebers liegt bei Euro _____. Als Angebotspreis wird vorerst Euro _____ vereinbart. Zwischen Angebotspreis und der Preisvorstellung des Eigentümers ist der Auftragnehmer in der Verhandlung frei. Der Auftragnehmer wird den Auftraggeber auf Anfrage fortlaufend über die Marktsituation unterrichten und ggf. Empfehlungen über die Anpassung des Angebotspreises aussprechen, kann jedoch keine Garantie dafür übernehmen, dass sich der Angebotspreis am Markt durchsetzen lässt.

2.3 Der Auftragnehmer haftet nicht für Verkehrssicherungspflichten oder eine ausreichende Beheizung des Objektes bei Frost.

2.4 Der Auftragnehmer ist auch berechtigt, das Objekt mithilfe von Kooperationspartnern zu vermarkten.

3. Vollmacht, Kaufvertrag

Der Auftraggeber bevollmächtigt den Auftragnehmer hiermit zur Einholung von Auskünften und Unterlagen jeglicher Art, welche zur Durchführung des Alleinauftrages notwendig oder zweckmäßig sind (z.B. bei Grundbuchamt, Katasteramt, Baubehörde, Mieter, Realgläubiger, Hausverwaltung oder sonstigen Vertragspartnern). Falls erforderlich, wird der Auftraggeber gesonderte schriftliche Vollmacht erteilen.

4. Auftragsdauer, Kündigung

4.1 Der Auftrag beginnt am heutigen Tage und ist vorerst befristet bis zum _____ (6 Monate ab Vertragsschluss, falls nicht anders vereinbart). Er verlängert sich jeweils um einen Monat, falls er nicht mit vier Wochen Frist zum Monatsende schriftlich gekündigt wird. Die Gesamtlaufzeit beträgt maximal ein Jahr, eine weitergehende Verlängerung bedarf einer schriftlichen Vertragserneuerung. Das Recht der außerordentlichen Kündigung bleibt unberührt.

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen sie uns

fesser:immobilien GmbH & Co. KG
Bödekerstraße 7
30161 Hannover
E-Mail: widerruf@fesser.de
Telefon: 0511 - 165 90 4 – 0
Telefax: 0511 - 165 90 4 - 99

mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Zur Ausübung Ihres Widerrufsrechts können Sie das nachfolgende gesetzliche Widerrufsformular oder unser Widerrufsformular nutzen, was jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Besondere Hinweise

Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, sobald unsere Dienstleistung vollständig erbracht ist und wir auf Ihren ausdrücklichen Wunsch hin vor Ablauf der Widerrufsfrist mit der Ausübung der Dienstleistung begonnen haben.

Ich habe die Widerrufsbelehrung erhalten, gelesen und verstanden

X _____

Ort, Datum, Unterschrift Auftraggeber 1

X _____

Ort, Datum, Unterschrift Auftraggeber 2

Widerrufserklärung

Name und Anschrift des Verbrauchers:

fesser:immobilien GmbH & Co. KG
Bödekerstraße 7
30161 Hannover

Fax: 0511 - 165 90 4 - 99

Ort, Datum:

Sehr geehrte Damen und Herren,

Hiermit widerrufe(n) ich/wir den von mir/uns abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung von Maklerleistungen zum Objekt

bestellt am/erhalten am:

Ich bitte Sie, mir den Eingang dieses Schreibens sowie die Vertragsauflösung zu bestätigen.

Mit freundlichen Grüßen

**Dieses Formular ausschließlich ausfüllen,
wenn der Vertrag widerrufen werden soll!**

Sofortiger Beginn der Tätigkeit

Ich stimme ausdrücklich zu, dass fesser:immobilien schon vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der Dienstleistung beginnt. Mir ist bekannt, dass damit eine Wertersatzverpflichtung für die erbrachten Dienstleistungen nach den gesetzlichen Vorschriften des Rücktrittsrechts verbunden ist (§ 312 e Abs. 2 BGB). Der Wertersatz entspricht der aufgeführten Provision in Höhe von 5,95% (inkl. MWSt.)

X _____

Ort, Datum, Unterschrift Auftraggeber 1

X _____

Ort, Datum, Unterschrift Auftraggeber 2

Unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB)

Allgemeine Geschäftsbedingungen zwischen Makler und Kunde als Verbraucher

1. Vertragsschluss

Durch die Erteilung des Auftrages an uns erklärt sich der Auftraggeber mit unseren Geschäftsbedingungen einverstanden. Ein Auftrag ist nicht an eine bestimmte Form gebunden. Er kommt auch dadurch zu Stande, dass unsere Tätigkeit in Anspruch genommen wird.

2. Angebot

Wir sind vom Verkäufer oder einem berechtigten Dritten befugt worden, das Objekt zu den im Angebot genannten Bedingungen anzubieten. Die im Angebot gemachten Angaben beruhen ausschließlich auf Informationen des Verkäufers bzw. Vermieters. War das Angebot dem Interessenten schon bekannt, so ist dies uns unverzüglich schriftlich unter Angabe des Namens des Voranbieters und des Datums des Vorangebots mitzuteilen, andernfalls gilt unser Angebot im Falle eines Vertragsabschlusses zumindest mitursächlich für den Erfolg und begründet ebenfalls die Verpflichtung zur Provisionszahlung an uns. Das Angebot ist nur für den im Anschreiben benannten Adressaten bestimmt. Wir geben auf Anfrage die Namen der jeweiligen Eigentümer bekannt, soweit diese ausdrücklich zugestimmt haben. Eine direkte Kontaktaufnahme mit dem Vertragspartner darf nur mit unserer Zustimmung erfolgen. Die Daten sind vom Empfänger vertraulich zu behandeln und dürfen Dritten nicht ohne unsere Zustimmung zugänglich gemacht werden. Wir sind berechtigt, Schadensersatzansprüche gegenüber dem Angebotsempfänger geltend zu machen, sofern ihm durch den Bruch der Vertraulichkeit ein Schaden entstanden ist.

3. Provision

Ausgenommen gesonderter individueller Vereinbarungen über die Fälligkeit der Provision gelten die nachstehenden Bedingungen. Mit dem Abschluss eines durch unsere Vermittlung zustande gekommenen Kauf-, Miet- oder sonstigen Vertrages ist die angegebene Nachweis- bzw. Vermittlungsprovision am Tage des Vertragsabschlusses verdient, fällig und zahlbar. Der Interessent hat uns für den Nachweis oder die Vermittlung des Abschlusses des notariellen Kaufvertrages oder des Mietvertrages Maklercourtage zu zahlen. Deren Höhe beträgt 5,95 % des Kaufpreises inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer bei Kauf und 3,57 Monatskaltmieten inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer bei Vermietung von gewerblichen Räumen. Sofern das Angebot ausdrücklich einen anderen Provisionsatz ausweist, so ist dieser als Berechnungsgrundlage zu verwenden. Dies gilt insbesondere für Angebote mit einer Provision als Endpreis (Provision inklusive MwSt.). Die Höhe der Provision errechnet sich aus dem Kauf- oder Mietpreis oder dem Gesamtwert des Objekts einschließlich etwaiger Einrichtungsabläsen, Hypothekenübernahmen etc.. Der Provisionsanspruch entsteht auch dann, wenn der Angebotsempfänger den erhaltenen Nachweis an einen Dritten weiter gibt und dieser den notariellen Kauf- oder Mietvertrag abschließt. Wir sind berechtigt, für beide Seiten des beabsichtigten Vertrages provisionspflichtig tätig zu sein. Der volle Gebührenanspruch entsteht auch bei Mitverursachung der zustande gekommenen Verträge durch uns. Der Anspruch entsteht auch dann, wenn der Geschäftsabschluss statt durch den Auftraggeber selbst ganz oder teilweise durch dessen Ehegatten oder nahe Verwandte oder Schwägerne oder solche natürlichen oder juristischen Personen erfolgt, die zu ihm in gesellschaftsrechtlichen, vertraglichen oder wirtschaftlichen nahen Verhältnissen stehen. Kommt bei Auslandsgeschäften ein nicht notarieller Vor- oder Hauptvertrag (Kaufversprechen oder Kaufvertrag) zustande, so ist die Provision bereits am Tage dieses Vertragsabschlusses zahlbar. Bei verbindlichen notariellen Kauf- bzw. Verkaufsangeboten ist die volle Provision ebenfalls sofort fällig. Der Anspruch besteht auch dann, wenn die Mitursächlichkeit der Maklertätigkeit gegeben ist oder wenn der Vertragsabschluss erst nach Ablauf der Maklertätigkeit erfolgt.

4. Haftung

Unsere Angebote sind freibleibend. Zwischenverkauf, -vermietung oder -verpachtung bleiben dem Objektanbieter ausdrücklich vorbehalten, sofern hierüber keine gesonderte Vereinbarung getroffen wurde. Die Objektbeschreibung wurde aufgrund der Angaben des Verkäufers oder Vermieters erstellt. Der Makler hat diese Informationen nicht überprüft und kann deshalb für deren Richtigkeit keine Haftung übernehmen. Dies gilt nicht bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit.

5. Gerichtsstand

Ist der Auftraggeber Vollkaufmann, eine juristische Person des öffentlichen Rechts oder ein öffentlich rechtliches Sondervermögen, so ist für alle sich aus dem Vertragsverhältnis ergebenden Streitigkeiten Hannover – Gerichtsstand. Der gleiche Gerichtsstand gilt, wenn der Auftraggeber keinen allgemeinen Gerichtsstand im Inland hat oder nach Vertragsabschluss seinen gewöhnlichen Aufenthaltsort aus dem Inland verlegt, soweit im internationalen Gerichtsabkommen nichts anderes geregelt ist.

Ausgezeichneter Service!



fesser:immobilien GmbH & Co. KG

Bödekerstraße 7
30161 Hannover

Tel.: 05 11 – 165 90 40
info@fesser.de

www.fesser.de